

桐乡市国际大酒店

外 墙 翻 新 方 案

浙江曼得丽涂料有限公司

桐乡市国际大酒店外墙翻新方案

桐乡市国际大酒店，酒店开业时间 1994 年 6 月 8 日，占地面积 23000 平方米，楼高 16 层，共有客房总数 208 间（套），标间面积 30 平米。她位于中国现代大都市上海和素有“人间天堂”美称的杭州、苏州之间，得天独厚的地理位置，吸引了众多中外客商前来投资开发、经商。



翻新前



翻新后

经现场勘察，本工程无需搭设外墙架子（除后道工序真石漆、多彩涂料外）真石漆、多彩涂料喷涂采用吊篮，便于降低维修费用，与甲方商议后决定采用以下维修方案：

问题分析	
1. 墙体外立面开裂引起的渗水问题 2. 墙体外立面开裂引起的空鼓问题 3. 墙体外立面老化问题	
翻新方案	
老旧墙面处理	1. 楼房四个立面先检查空鼓墙面 2. 所有空鼓墙面全部铲除 3. 用曼得丽专用外墙抗裂砂浆找平，修补墙体
墙体裂缝修补	1. 将外墙裂缝用工具开个 V 字槽 2. 用刷子扫净灰尘 3. 用曼得丽纸皮腻子填实、刮平 4. 干燥后用玻璃纤维防水布覆盖 5. 表面用抗裂砂浆批刮平整，施工二道
产品施工方案	1. 用曼得丽渗透型抗碱底漆墙面辊涂一道 2. 底漆待干后，进行真石漆装饰（采用电动式吊篮施工）使用曼得丽专用真石漆，喷涂二道。 3. 真石漆待干后，进行多彩漆装饰（采用电动式吊篮施工）使用曼得丽专用多彩漆，喷涂二道，颜色与原来一致。

	<p>4. 多彩漆施工完成待干后，要进行表面保护处理，用曼得丽 AC 罩面漆均匀的喷涂或辊涂。</p> <p>5. 采用幕墙耐候性结构防水胶，在窗框与反射隔热质感涂料交接的阴角打密实。</p>
总结	<p>1. 使用抗碱底漆能起到防水、抗污的作用，增加与面层反射隔热质感涂料的附着力，减少基层对底材的影响。</p> <p>2. 面层使用 AC 罩面保护涂料能起到防尘，耐老化的效果。</p>